V.Z.W. JEUGDZORG
Ringlaan 50, 3550 Heusden-Zolder
Verantwoordelijke kamphuis verhuring 0472/30 35 48
BE37 7785 9418 0528

HUISHOUDELIJK REGLEMENT JOGEM

Dit huishoudelijk reglement maakt deel uit van de huurovereenkomst van bivakhuis JOGEM. Het bundelt de belangrijkste afspraken uit de overeenkomst en vult deze aan met praktische richtlijnen, zodat het verblijf voor iedereen veilig, aangenaam en vlot verloopt.

ALGEMEEN

- Afspraken rond aankomst- en vertrekuren worden strikt nageleefd.
- De verantwoordelijke JOGEM heeft te allen tijde het recht om controles uit te voeren in alle lokalen en op de terreinen.
- VZW Jeugdzorg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, vandalisme of ongevallen tijdens het verblijf. De huurder kan VZW Jeugdzorg hiervoor niet burgerlijk aansprakelijk stellen.

RUST & GELUID

- Voor 09.00 uur en na 22.00 uur is storend lawaai of versterkte muziek op de terreinen verboden.
- Het gebruik van luidsprekers mag geen hinder veroorzaken voor omwonenden (woonwijk en nabij-gelegen woonzorgcentrum).
- Eventuele boetes zijn volledig ten laste van de huurder.

SCHADE

- De huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade die door de groep wordt veroorzaakt aan gebouwen, meubilair of terreinen. Vastgestelde schade wordt aangerekend.
- Schade die reeds aanwezig is bij aankomst, moet binnen de 2 uur na betreden van het gebouw telefonisch gemeld worden aan de verantwoordelijke JOGEM.
- De afrekening van schade gebeurt op het einde van de verblijfperiode.
- Bij verlies van één of meerdere sleutels uit het sleutelplan wordt € 500 aangerekend (wegens vervanging van het volledige sleutelplan).

GEBRUIK VAN DE GEBOUWEN

- De huurder mag uitsluitend gebruikmaken van de toegewezen (slaap)lokalen en sanitaire ruimtes.
- De verantwoordelijke huurder ziet er dagelijks op toe dat: onnodig energieverbruik vermeden wordt - ramen gesloten zijn - kranen niet lekken - gas afgesloten is.
- Verbruik van gas, elektriciteit en water wordt aangerekend volgens de geldende dagprijs.
- Roken is strikt verboden in alle lokalen (rookmelders aanwezig).

KEUKEN

- Koken is enkel toegelaten in de keuken.
- Tijdens het koken moet de dampkap steeds in werking zijn.
- Voor gebruik van de grote friteuse kan frituurolie aangekocht worden tegen dagprijs (meerdere dagen bruikbaar). Gelieve dit tijdig te melden aan de verantwoordelijke JOGEM.
- Keukenrolwagens worden enkel binnen gebruikt en uitsluitend voor keuken- en eetgerelateerde doeleinden.

GROTE DAGZAAL - EETZAAL

- Het is verboden om te schilderen, plakken of nagels/duimspijkers in muren of houten wanden aan te brengen.
- Tafels en stoelen uit de grote zaal mogen nooit buiten gebruikt worden.
- Tafels en stoelen uit andere lokalen mogen buiten gebruikt worden, maar moeten 's nachts binnen-gezet worden.
- Op tafels staan of deze als podium gebruiken is verboden.
- De toog is geen speel- of klimobject. De zone achter de toog wordt niet gebruikt.

DAG- en/of SLAAPLOKALEN

- In slaapruimtes geldt een maximum van 1 persoon per 4 m³ (≈ max. 25 personen per lokaal).
- Vluchtwegen en nooduitgangen moeten steeds vrij blijven.
- Deuren naar de noodtrap moeten permanent toegankelijk zijn.
- De noodtrap mag uitsluitend gebruikt worden in noodsituaties.
- Spelen op het terras of de noodtrap is verboden, alsook klimmen op het dak. Verloren materiaal (op het dak) wordt gemeld aan de verantwoordelijke JOGEM.
- De ramen op de bovenverdieping mogen om veiligheidsredenen enkel in kiepstand staan. Volledig openen kan enkel met de sleutel en gebeurt onder verantwoordelijkheid van de leiding.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Bij brandalarm:
  - ✓ controleer of er effectief brand is;
  - ✓ verwittig indien nodig de brandweer;
  - ✓ bij (vals) alarm onmiddellijk de verantwoordelijke JOGEM contacteren.

TERREINEN EN BUITENACTIVITEITEN

- Tenten mogen enkel geplaatst worden op de zones aangeduid door de verantwoordelijke JOGEM.
- Stroomvoorziening buiten is enkel toegelaten op de aangeduide aansluitpunten.
- Na 22.00 uur moet buitenverlichting tot een minimum beperkt worden.
- Voertuigen zijn enkel toegestaan op het terrein op de eerste en laatste verblijfsdag.
- Tijdens de kampperiode is gemotoriseerd verkeer op het terrein verboden.
- Caravans, aanhangwagens of andere voertuigen zijn enkel toegelaten na voorafgaand akkoord.
- Kampvuren zijn uitsluitend toegestaan:
  - ✓ in speciaal voorziene bakken of tonnen;
  - ✓ geplaatst op stenen;
  - ✓ na overleg met de verantwoordelijke JOGEM.
- Vuurwerk is strikt verboden.
- Het graven van kuilen, putten of HUDO's is niet toegestaan.

AFVAL EN SORTEREN

- Afval moet correct en volgens onderstaande richtlijnen gesorteerd worden:

PAPIER & KARTON	Netjes in kartonnen dozen → aan afvalzone keuken
PMD	Blauwe PMD zakken sorteren (via Limburg.net of € 3/rol) → aan afvalzone keuken
KEUKENAFVAL	Gele afvalzakken sorteren (€ 2/rol) → aan afvalzone keuken
GLAS	Zelf wegbrengen naar de glascontainer tegenover JOGEM (Molenstraat)
RESTAFVAL	Grote, transparante afvalzakken (in zwarte afvalbakken) → aan Molok plaatsen → 5 gratis afvalzakken, extra zakken € 10/afvalzak

VARIA

- Het niet naleven van dit reglement of van veiligheidsvoorschriften kan leiden tot onmiddellijke verwijdering van de groep, zonder ontslag van contractuele verplichtingen.
- Deze beslissing wordt genomen door minimaal drie vertegenwoordigers van VZW Jeugdzorg of na advies van de politie.
- Richtlijnen opgelegd door de dienst Toerisme Heusden-Zolder moeten strikt nageleefd worden en ter plaatse beschikbaar zijn (cfr Kampbrochure Heusden-Zolder).
- Uitzonderlijk kan extern personeel aanwezig zijn voor onderhoudswerken of herstellingen (bv. gras maaien, toiletten herstellen, alarm of elektriciteit nakijken). Dit wordt steeds vooraf gecommuniceerd met de hoofdleiding en keukenploeg.
- Plaatsbezoeken of rondleidingen van de accommodatie worden tijdens het verblijf van een groep zoveel mogelijk vermeden. Indien dit toch nodig is, worden hierover vooraf afspraken gemaakt met de hoofdleiding.

BIJ AANKOMST

Bij aankomst nemen hoofdleiding/leidingsploeg en kookouders **de nodige tijd** om

- het **huishoudelijk reglement** & kampbrochure met de verantwoordelijke JOGEM te overlopen.
- de huurder bezorgt aan de verantwoordelijke JOGEM (en aan de politie) **een namenlijst** met adressen van alle deelnemers (is ook digitaal mogelijk).
  → Het aantal aanwezigen overschrijdt het toegelaten en opgegeven maximum niet.
  → Bijkomende deelnemers worden uiterlijk 24 uur na aankomst gemeld en geregistreerd.
- de **inventaris van het materiaal** op te maken, ook de **meterstanden** van elektriciteit, gas en water worden dan samen opgenomen.

- De lokalen worden bij aankomst in nette staat ter beschikking gesteld.
- Technische mankementen vallen buiten de aansprakelijkheid van VZW Jeugdzorg, maar worden zo goed mogelijk verholpen.
- De huurder draagt volledige morele en burgerlijke verantwoordelijkheid voor orde, tucht, veiligheid, netheid en schade.
- Het gebouw en terrein worden nooit gelijktijdig aan meerdere groepen verhuurd.
- Elke groep moet beschikken over:
  - ✓ een geldige ongevallen- en aansprakelijkheidsverzekering;
  - ✓ een eigen EHBO-kit.

BIJ VERTREK

- Alle lokalen moeten grondig gepoetst worden met water en zeep.
- Indien de schoonmaak onvoldoende is, wordt een poetskost aangerekend van € 150 basis - € 20 per sanitaire ruimte - € 35 keuken - € 35 grote zaal.
- Alle afval moet correct gesorteerd en afgevoerd zijn.
- Terreinen moeten opgeruimd worden;
- Tijdelijke signalisatie langs de openbare weg moet verwijderd zijn.
- Vertrek is pas mogelijk na controle en vereffening van de afrekening met de verantwoordelijke JOGEM.

